



# 企业资产评估项目公示表

资产占有单位（产权持有单位）名称（公章）： 金额单位：人民币万元

经济行为批准文件		
委托方名称	咸宁城发文化旅游投资有限公司	
评估目的	对于咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产租赁价格评估	
评估对象	咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产租赁价格评估	
评估范围	咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产	
评估基准日及报告有效期	评估基准日：2024年11月19日 报告有效期：2024年11月20日至2025年11月19日	
价值类型	本次评估的企业资产价值类型为公开市场价值	
评估方法	因素构成法	
选聘评估机构方式	国资委单一选聘	
评估机构	资产评估师	资产评估师资质
湖北玖誉房地产评估有限公司咸宁分公司	高丽	4220210087
	赵艳娥	4420170057
评估程序履行情况	湖北玖誉房地产评估有限公司咸宁分公司接受咸宁城发文化旅游投资有限公司的委托，咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产客观租金价格评估。评估人员对纳入评估范围内的财产完成必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委托财产的具体情况，采用因素构成法对租赁价值进行评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体价格评估过程见报告。	
评估报告摘要	湖北玖誉房地产评估有限公司咸宁分公司接受咸宁城发文化旅游投资有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用因素构成法，按照必要的价格评估程序，对咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产租赁价值进行评估。现将评估情况及评估结果报告如下： 评估目的：对咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产在评估基准日2024年11月19日的租赁价值进行评估，为该公司处理相关事宜提供价格参考。 评估对象：本次价格鉴定评估对象为咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产。 价格鉴定评估基准日：2024年11月19日。 价格鉴定评估方法：因素构成法。 价值类型：本次评估的企业资产价值类型为公开市场价值。 评估结论：对咸宁大道北侧（永安阁景区茶博馆）房地产在评估基准日2024年11月19日，年租赁价值为¥96.68万元。	
评估特别事项说明	1、对公司存在的可能影响财产评估值的瑕疵事项，在公司委托时未作特殊说明而价格评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关法律责任。 2、报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提和限制条件下有效，它们代表价格评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。 本评估报告有效期年，自评估基准日起计算，即有效期自2024年11月20日至2025年11月19日止。 以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。	
评估资料查阅方式		
反馈意见收集及处理方式		

资产占有单位（产权持有单位）

产权管理部门电话：0715-8111373

审计部电话：0715-8111376

纪检监察机构（或相关部门）电话：0715-8111625

备案管理部门电话：0715-8239619

联系人：谢子彦

联系人：郭群夫

联系人：余谋振

联系人：马科长